



Reglamentų aprašomoji lentelė															
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Teritorijos naudojimo reglamentas					užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	Leidžiamas užstatymo tankis (%)	Leidžiamas intensyvumas	Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamas nuosavos žemės aukštis, m	leidžiamas nuosavos žemės plotas, m								
---	1	34440	SK	KT	K	15	191,00	40	1,2	Ip	---	---	15	1-4	Viešojo, pramoninio, naudoto parduoti, laisvą žemės sklypą, antrosios skaitmens žemės naudojimo sąlygos. VI skyriaus, antrosios skaitmens - melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. II skyriaus, antrosios skaitmens - kelių apsaugos zonos. III skyriaus, antrosios skaitmens - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
---	2	5157	SK	KT	K	20	200,00	40	1,2	Ip	---	---	15	1-4	Viešojo, pramoninio, naudoto parduoti, laisvą žemės sklypą, antrosios skaitmens žemės naudojimo sąlygos. VI skyriaus, antrosios skaitmens - melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. II skyriaus, antrosios skaitmens - kelių apsaugos zonos. III skyriaus, antrosios skaitmens - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
---	3	13124	SK	KT	R	---	---	---	---	---	---	---	80	---	---
---	4	15233	SK	KT	R	---	---	---	---	---	---	---	80	---	---
---	5	488590	SK	KT	B	6	190,00	1	0,01	Ip	---	---	80	1	Reguliuojama žemė, antrosios skaitmens žemės naudojimo sąlygos. VI skyriaus, antrosios skaitmens - melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. II skyriaus, antrosios skaitmens - kelių apsaugos zonos. III skyriaus, antrosios skaitmens - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. VI skyriaus, trečiosios skaitmens - miško žemė.
---	6	4170	SK	KT	B	---	---	---	---	---	---	---	80	---	---
---	7	33106	SK	KT	B	---	---	---	---	---	---	---	80	---	---
---	8	33106	ZU	Z	Z4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tekstiniai reglamentai:

- Techninių projektų metu turi būti atlikta medžių takacija ir užtikrintas saugomųjų medžių ir krūmių išsaugojimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl krūmių, pagal kurias medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomoms, apsaugos patvirtinimo ir medžių ir krūmių priskyrimo saugomoms“.
- Žemės sklypuose kadastrinis Nr. 8520/0008-465, 8520/0008-352, 8520/0008-404, 8520/0008-66, 8520/0008-424, 8520/0008-418, 8520/0008-332, 8520/0008-470 šilakomas esamas jų statusas, užregistruotas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, šios žemės šilakai pakeičiami kartu su detaliojo plano sprendinių priėmimu. Žemės sklype kad. Nr. 8520/0008-404 nustatomas servitutas S8 (kodas Z22) – 3513 kv. m. sklypo kad. Nr. 8520/0008-470 nustatomas servitutas S10 (kodas Z2) – 9644 kv. m. žemės tiesi, apimant, naudoto pajėgumus, antrosios skaitmens žemės naudojimo sąlygas. Nurodyti servitutas nustatyti esant, išvengiant nepatogumų.
- Rekreacinio naudojimo būdo sklypuose (Nr. 3, 4) ir bendro naudojimo būdo sklypuose (Nr. 5, 6, 7) 50 proc. priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti medžiai.
- Rekreacinio naudojimo būdo sklypuose (Nr. 3, 4) gali būti formuojami dirbtiniai tvenciniai, skirti sunkių laisvų ar polidūno vartoti. Galimas šių tvencinių naudojimas priešgaisriniais reikiams.
- Detaliojo planavimo sąlygomis nustatomas rengiant statybos projektus.
- Norminiai automobilių stovėjimo vietų užtikrinimas sklype, saugomųjų vietų skaičius ir išdėstymas sprendžiamas techninio projekto metu vertinus konkrečią numatomą ūkinę veiklą ir vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo ir statybos procesą. Svarbiausi projektavimo ir statybos taisyklės, kad šalis esantys gamtos ir aplinkos tyrimai, ypač priklauso ir aplinkos būklės kokybės apsaugai.
- Tiksliai pastatų būklė, forma, aukštumas taip pat priklauso bei automobilių stovėjimo aikštelė, išdėstymas sklype, konkretūs inžineriniai ir susiję komunikacijų sprendiniai nustatomi statybos projekto rengimo etape vadovaujantis aktualiais normatyvais reikavimais.
- Melioracijos sistemos įrengimas formuojamose sklypuose saugomi. Apsaugos zona nustatoma pagal specialią žemės naudojimo sąlygų reikalavimus. Rengiant statybos projektus formuojamose sklypuose, nuolatami melioracijos statinių projektas, kuriam taikomos melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01.2006 (Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai) nuostatos, atsižvelgiant į konkrečių melioracijos statinių bei jų konstrukcijų projektavimo ypatumus, išdėstyti atitinkamose statybos techninėse reglamentuose.
- Statybos ribožonozės atitamas nus sklypo ribos žymimas statmeniai ribai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 - Sklypo numeris
 - 2 - Sklypo plotas, kv. m.
 - 3 - Žemės sklypo naudojimo būdas
 - 4 - Leistinas pastatų aukštis, m
 - 5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 - 6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- Ūkiniai miškai (M4)
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
- Komercinio naudojimo būdo teritorija (K)
 - Rekreacinio naudojimo būdo teritorija (R)
 - Bendrojo naudojimo teritorijos (B)
 - Miško žemė
 - Planuojamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Planuojamų sklypų ribos
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Servitutai
 - Priklausomas želdynas
 - Kelių apsaugos zonos riba
 - Gamtinio karkaso riba
 - Įvažiavimo į planuojamus sklypus vieta
 - Planuojamo servituto numeris
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos vieneto riba po 200 m abipus magistralinio dujotiekio

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"			APIE 100.66 HA TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPAI KAD. NR. 8520/0008-423, 8520/0008-404, 8520/0008-424, 8520/0008-429, 8520/0008-465, 8520/0008-470, 8520/0008-418, 8520/0008-154, 8520/0008-134, 8520/0008-156, 8520/0008-352, 8520/0008-66, 8520/0008-332, 8520/0008-418, 8520/0008-35, 8520/0008-115) JAŠIŪNŲ KADASTRO VIETOVĖJE PRIE GOJAUS K. IR PALIEPIŲ VS., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČIŪNŲ KADASTRO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A1482	PROJ.VAD.	V.ŠEIBOKAS	2022	
Pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:4000				
DP	Organizatorius: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		DP-2023-08-PALIEPIAI	LAPAS LAPŪ
			1	1