

TERITORIJŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)		Pastabos	
				Užstatymo reglamentai			
				Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklypuose UImax	Maksimalus pastatų aukštumas aukštais/metrais Hmax		
UŽSTATOMOS TERITORIJOS							
Miestelio centro teritorija		Mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami kokybiniai reikalavimai pastatų architektūrai, viešosioms erdvėms	KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos.	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6 negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8.	≤ 2 a. / ≤ 12 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas. Teritorijose veikia vykdoma be taršios veiklos.	
Mišrios teritorijos		Mišrios teritorijos su dominuojančia komercinių objektų statyba.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos.	≤ 0,8.	≤ 2 a. / ≤ 12 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, konversija. Teritorijose veikia vykdoma be taršios veiklos.	
Specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos.	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6 negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8.	esamiems: ≤ 5 a. / ≤ 20 m naujiems: ≤ 3 a. / ≤ 12 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas. Teritorijose veikia vykdoma be taršios veiklos.	
Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, laidojimo paslaugų statinių statybos), - Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos.	≤ 0,8	esamiems: ≤ 5 a. / ≤ 20 m naujiems: ≤ 3 a. / ≤ 12 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, konversija. Teritorijose veikia vykdoma be taršios veiklos.	
Gyvenamosios teritorijos		Mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė vienbutė, dvibutė gyvenamoji statyba	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos.	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6.	≤ 2 a. / ≤ 10 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, konversija, nauja plėtra. Teritorijose veikia vykdoma be taršios veiklos.
Rekreacinės (užstatomos) teritorijos		Teritorijos, skirtos rekreacinės infrastruktūros plėtojimui	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Visuomeninės paskirties teritorijos (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) - Komercinės paskirties objektų teritorijos (sporto, turizmo infrastruktūros objektai), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos (ilgalaikio ir trumpalaikio poilsio pastatų statybos).	≤ 0,4	≤ 2 a. / ≤ 10 m	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, nauja plėtra. Teritorijose veikia vykdoma be taršios veiklos.	
Verslo, inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos, inžinerinės infrastruktūros objektai	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Komercinės paskirties objektų teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos.	≤ 0,8	≤ 2 a. / ≤ 12 m (esant specifiniams technologiniams poreikiams aukštūgumas nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose)	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas.	
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS							
Mišškai			MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams).	-	-	-	
Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai		Teritorijos, kuriose dominuoja parkai, sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiai skirti želdynai	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos (trumpalaikio poilsio statinių statybos).	-	-	-	
Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai			MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	
Rekreacinės (neužstatomos) teritorijos		Teritorijos skirtos trumpalaikio poilsio statinių statybai	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Rekreacinės teritorijos (trumpalaikio poilsio statinių statybos).	-	-	-	
Kapinės			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Bendro naudojimo teritorijos, - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	
Inžinerinės infrastruktūros (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių) teritorija			KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridoriams), - Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	Esant pagrįstam poreikiui galimas ryšių, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statinių ir įrenginių statyba.	
Žemės ūkio paskirties teritorijos			ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	-	-	-	
Vandenys			VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	-	-	-	

KITI REGLAMENTAI:

- Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, vandens ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo teritorijoms, žmonių sveikatai.
- Neužstatomose teritorijose - atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų, atskirųjų apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų funkcinėse zonose galimas esamų (iki Dieveniškų miestelio bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre [registruotų] pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštūgumo, nedidinant esamų pastatų, statinių parametru.
- Miško žemei taikomi Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo bei kitų miško atkūrimą, apsaugą, naudojamą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimai (t.t. Miško žemės pavertimo kitomis naudenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudenomis tvarkos aprašu).
- Miškų funkcinės zonos teritorijoje, kurioje nėra miškų valstybės kadastrę registruotų miškų, galimas esamų (iki Dieveniškų miestelio bendrojo plano patvirtinimo nekilnojamojo turto registre [registruotų] pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo intensyvumo, tankumo, aukštūgumo, nedidinant esamų pastatų parametru.